



LifeLab e.V.
gemeinsam. leben. gestalten.



Freiburgs erster
**5-Geschossiger
Holz-Stroh-
Lehmbau**

Ein Wohnprojekt der Dachgenossenschaft
Wohnen für Alle eG

Über Uns

LifeLab e.V. ist ein urbanes Wohnprojekt, das Gemeinschaft und Nachhaltigkeit vereint. Als Projekt der Dachgenossenschaft Wohnen für Alle e.G. schaffen wir dauerhaft bezahlbaren Wohnraum und setzen Impulse für das Wohnen von morgen.

Wir fördern ein nachbarschaftliches Miteinander, das von Vielfalt, Austausch und ökologischer Verantwortung geprägt ist.

Im Erdgeschoss befinden sich halböffentliche Räume für unsere Kooperationspartner: ein Vereinscafé mit Kochmöglichkeiten sowie ein Kreativhub mit Mehrzweckräumen und Büros.

Unser Projekt im Detail:

Grundstücksfläche: ca. 1.073 m²

Wohnfläche: ca. 1.450 m² (davon min. 65% sozial gefördertes Wohnen)

Gemeinschafts- und Gewerbefläche: ca. 510 m²

Wohnungsmix: 1 bis 5 Zimmer-Wohnungen

Barrierefreiheit: min. 1 Wohnung rollstuhlgerecht

Finanzierung

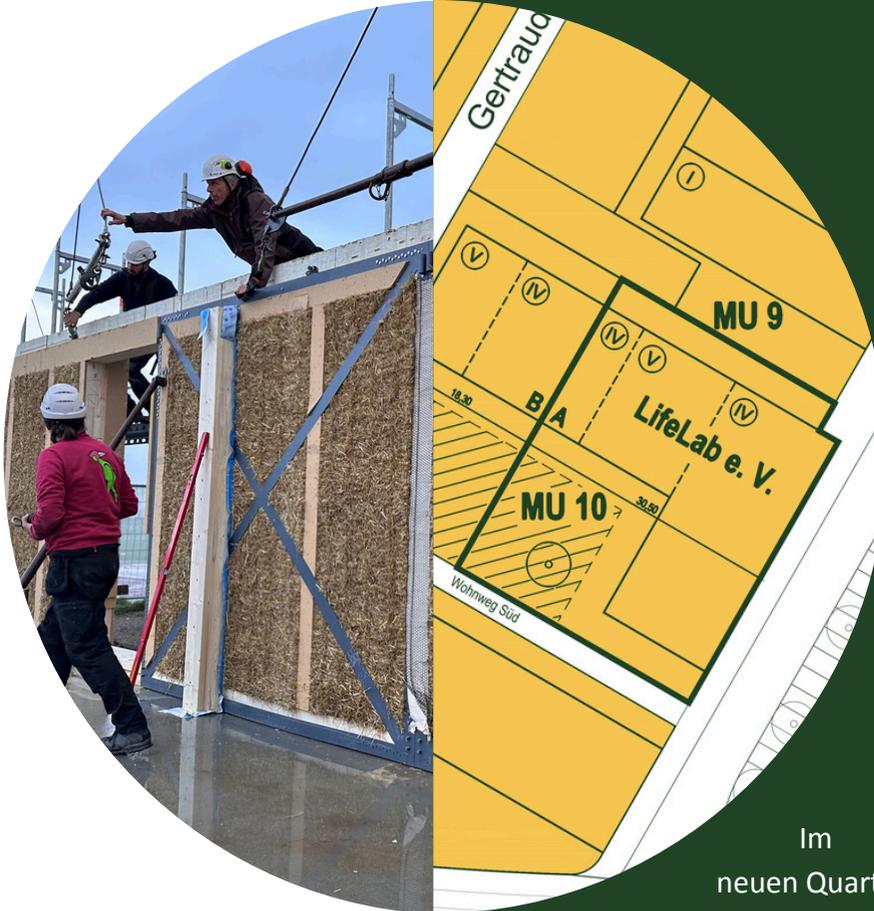
Die Finanzierung erfolgt nach dem Modell der Dachgenossenschaft Wohnen für Alle eG. Sie setzt sich aus Eigenkapital, Zuschüssen, Fördermitteln und Bankkrediten zusammen.

Das Eigenkapital beträgt ca. 36% und besteht aus flächenbezogenen Pflichteinlagen der Bewohner:innen sowie qualifizierten Nachrangdarlehen von Mitgliedern – sowohl wohnenden als auch nicht wohnenden.

Das Hausprojekt ist frei von Gewinnorientierung und Spekulation. Die Miete wird nach dem Kostenmietprinzip berechnet, sodass alle Wohnungen langfristig bezahlbar bleiben. Die sozial geförderten Wohnungen bieten zusätzlich eine 40-jährige Bindung bei einer Miete rund 40% unter der ortsüblichen Vergleichsmiete.

Um das Projekt zu realisieren und dauerhaft sicheren und bezahlbaren Wohnraum für heutige und künftige Generationen zu schaffen, benötigen wir auch Deine Unterstützung!





Wir bauen in innovativer Hybridbauweise

Erstes bis fünftes OG: Serielle Holz-Stroh-Lehm Bauweise für nachhaltiges, gesundes und erschwingliches Wohnen

EG: Stahlbeton-Skelettbauweise für flexible, bezahlbare gemeinschaftliche und gewerbliche Räume



Im neuen Quartier Kleineschholz in Freiburg entstehen rund 500 Wohneinheiten. Dabei sollen preisgünstiges Wohnen sowie innovative, soziale, ökologische, inklusive und kulturelle Konzepte gefördert werden.

Unser Projekt wurde durch den Gemeinderatsbeschluss ausgewählt und befindet sich aktuell in der Reservierungsphase im Konzeptvergabeverfahren. Den Zuschlag haben wir für die Grundstücksteilfläche Baufeld MU 10, Parzelle A erhalten.

www.lifelab.dev

Auch Du kannst uns unterstützen und Teil der Bewegung sein!

Tritt der Dachgenossenschaft Wohnen für Alle eG bei!

Warum Genoss:in werden?

- ✓ Du stärkst solidarisches Wohnen
- ✓ Du unterstützt die Entwicklung neuer Wohnprojekte wie LifeLab
- ✓ Du bist Teil einer Bewegung für zukunftsfähigen Wohnraum
- ✓ Du kannst (musst aber nicht) bei Mitgliederversammlungen mitentscheiden
- ✓ Du kannst nachhaltige & soziale Wohnmodelle durch einen Privatkredit (sog. Nachrangdarlehen) unterstützen

Nachrangdarlehen ermöglichen eine unabhängige und soziale Finanzierung. Sie gelten als Eigenkapitalersatz gegenüber der Bank und sie helfen, bezahlbaren Wohnraum langfristig zu sichern.

Wohnraum ermöglichen mit sozialem Investment!



www.wohnenfueralle.org/mitmachen